

**Протокол ежегодного (очередного) общего собрания собственников -
членов ТСН "Нехинская 26" в МКД расположенном по адресу:
г. Великий Новгород, ул. Нехинская, д.26 от 28.03.2025 года.**



Форма собрания: очно-заочное

Великий Новгород

Место проведения: г. Великий Новгород, ул. Нехинская, д. 26, около 3-го подъезда, во дворе у дома

Дата проведения собрания:

очная часть 13.03.2025 г 19-00 часов

Заочная часть (голосовании с 12-00 час. 14.03.2025 г. До 23.03.2025 г. до 17-00 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений, членов ТСН

Дата: 23 марта 2025 года. до 17-00

Дата подсчета голосов: с 10-00 часов 24 марта 2025 г. до 17-00 часов 28 марта 2025 г.

Собрание проводится по инициативе Председателя правления Копчикова Михаила Сергеевича кв. 165

Собственность № 53-53-01/088/2006-039 от 31.08.2006

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Великий Новгород, ул. Нехинская, д. 26, собственники помещений - члены ТСН владеют 6896,45 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, выдано бюллетеней для голосования: 234 шт.

Приняли участие в голосовании: члены ТСН "Нехинская 26" -154 чел. , 4526,73 голоса из 6896,45 голосов всех членов ТСН "Нехинская 26", что составляет 65,64 % от общего числа голосов членов ТСН (реестр прилагается)

Кворум: имеет кворум

Собрание правомочно принимать решения по вопросам общего собрания членов ТСН-через голосование.

Вопросы повестки дня собрания выносятся на голосование

Повестка собрания :

1.	Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений - членов ТСН "Нехинская 26" и наделение их правом подписания протокола ежегодного общего собрания членов ТСН "Нехинская 26" МКД по адресу: г. Великий Новгород , ул. Нехинская д.26.
2.	Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений - членов ТСН
3.	Отчет по проведенной работе за 2024 г. (утверждение отчетов об исполнении смет доходов и расходов товарищества на год.)
4.	План работ на 2025 год (смета доходов и расходов)
5.	Избрание Правления ТСН "Нехинская 26" на 2 года
6.	Определение места хранения протокола и решений собрания собственников помещений- членов ТСН

Итоги голосования:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений-членов ТСН "Нехинская 26" и наделение их правом подписания протокола ежегодного общего собрания членов ТСН "Нехинская 26" МКД по адресу: г. Великий Новгород , ул. Нехинская д.26.

Предложено	председатель собрания- Заручевская О.В. кв. 76. секретарь собрания- Кузьмина Т.И. кв. 138				
РЕШИЛИ:	по первому вопросу "Выбор председателя общего собрания Заручевскую О.В. Кв. 76. , Секретарь общего собрания - Кузьмина Т.И. Кв. 138 - избрать				
Итоги голосования:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% из числа проголосов авших	Кол-во голосов	% из числа проголосовавши х	Кол-во голосов	% из числа проголосовавших
4412,73	97,48%	114,00	2,52%	0,00	0,00%

2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений - членов ТСН

Предложено	(списком) в составе: Дмитриева Г.А., Заручевская О.В., Кузьмина Т.И.				
РЕШИЛИ:	по второму вопросу "Счетную комиссию в составе: Дмитриева Г.А., Заручевская О.В., Кузьмина Т.И. - избрать				
Итоги голосования:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% из числа проголосовавших	Кол-во голосов	% из числа проголосовавших	Кол-во голосов	% из числа проголосовавших
4526,73	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

3. Отчет по проведенной работе за 2024 г. (утверждение отчетов об исполнении смет доходов и расходов товарищества на год.)

Предложено	Отчет по проведенной работе за 2024 г. (утверждение отчетов об исполнении смет доходов и расходов товарищества на год.) - принять				
РЕШИЛИ:	по третьему вопросу "Отчет по проведенной работе за 2024 г. (утверждение отчетов об исполнении смет доходов и расходов товарищества на год.) - принять				
Итоги голосования:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% из числа проголосовавших	Кол-во голосов	% из числа проголосовавших	Кол-во голосов	% из числа проголосовавших
4354,93	96,20%	0,00	0,00%	171,80	3,80%

4. План работ на 2025 год (смета доходов и расходов)

ПРЕДЛОЖЕНО	Вынести на голосование - принять				
РЕШИЛИ:	по четвертому вопросу "План работ на 2025 год (смета доходов и расходов) . - принять				
Итоги голосования:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% из числа проголосовавших	Кол-во голосов	% из числа проголосовавших	Кол-во голосов	% из числа проголосовавших
4292,93	94,84%	0,00	0,00%	233,80	5,16%

5. Избрание Правления ТСН "Нехинская 26" на 2 года

ПРЕДЛОЖЕНО	Избрание Правления ТСН "Нехинская 26" на 2 года Списанием: Петров М.В. кв. 25, Заручевская О.В. кв. 76, Ковалева Т.П. кв. 100, Горегляд М. Г. кв. 103, Вдовин А.В. кв. 137 Кузьмина Т.И. кв. 138, Дмитриева Г.А. кв. 142,				
РЕШИЛИ:	по пятому вопросу "Избрать Правление ТСН "Нехинская 26" на 2 года Списанием: Петров М.В. кв. 25, Заручевская О.В. кв. 76, Ковалева Т.П. кв. 100, Горегляд М. Г. кв. 103, Вдовин А.В. кв. 137, Кузьмина Т.И. кв. 138, Дмитриева Г.А. кв. 142,				
Итоги голосования:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% из числа проголосовавших	Кол-во голосов	% из числа проголосовавших	Кол-во голосов	% из числа проголосовавших
4412,53	97,48%	0,00	0,00%	114,20	2,52%

6. **Определение места хранения протокола и решений собрания собственников помещений - членов ТСН**

ПРЕДЛОЖЕНО	Определить места хранения протокола и решений собрания собственников помещений, членов ТСН: - копии в правлении ТСН, подлинники- в ГЖИ
РЕШИЛИ	Определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - членов ТСН: - копии в правлении ТСН, подлинники- в ГЖИ

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% числа проголосовавших	Кол-во голосов	% числа проголосовавших	Кол-во голосов	% числа проголосовавших
4511,40	99,66%	0,00	0,00%	15,33	0,34%

Решили:

- По первому вопросу:** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений - членов ТСН и наделение их правом подписания протокола ежегодного общего собрания собственников помещений - членов ТСН МКД по адресу: Великий Новгород , ул. Нехинская д.26. -
Председатель общего собрания- Заручевская О.В. Кв. 76. - Секретарь
общего собрания - Кузьмина Т.И. Кв. 138
Решили ИЗБРАТЬ - большинством голосов (за 97,48 % голосов принявших участие в голосовании членов ТСН)
- По второму вопросу:** "Выбор счетной комиссии в составе: Дмитриева Г.А., Заручевская О.В., Кузьмина Т.И.
Решили ИЗБРАТЬ - большинством голосов (за 100 % голосов принявших участие в голосовании членов ТСН)
- По третьему вопросу:** "Отчет по проведенной работе за 2024 г. (утверждение отчетов об исполнении смет доходов и расходов товарищества на год.) -
Решили ПРИНЯТЬ - большинством голосов (за 96,2 % голосов принявших участие в голосовании членов ТСН)
- По четвертому вопросу:** "План работ на 2025 год (смета доходов и расходов)
Решили ПРИНЯТЬ - большинством голосов (за 94,84 % голосов принявших участие в голосовании членов ТСН)
- По пятому вопросу:** "Избрать Правление ТСН "Нехинская 26" на 2 года
Списком: Пётров М.В. кв. 25, Заручевская О.В. кв. 76, Ковалева Т.П. кв. 100, Горегляд М. Г. кв. 103, Вдовин А.В. кв. 137 Кузьмина Т.И. кв. 138, Дмитриева Г.А. кв. 142,
Решили ИЗБРАТЬ -большинством голосов (за 97,48 % голосов принявших участие в голосовании членов ТСН)
- по шестому вопросу "** Определить места хранения протокола и решений собрания собственников помещений: - копии в правлении ТСН, подлинники- в ГЖИ
Решили ПРИНЯТЬ-большинством голосов (за 99,66 % голосов принявших участие в голосовании членов ТСН)

Приложения к протоколу общего собрания:

- | | |
|---|---|
| 1 | Бюллетени голосования собственников помещений - Членов ТСН, МКД по адресу: г. Великий Новгород, ул. Нехинская 26- прошиты и |
| 2 | Протокол счетной комиссии по итогам голосования |
| 3 | Реестр членов ТСН "Нехинская 26" |
| 4 | Список собственников помещений МКД по адресу г. Великий Новгород, ул. Нехинская 26 присутствовавших на очном собрании |
| 5 | Уведомление о проведении ежегодного (очередного) общего собрания собственников помещений - членов ТСН "Нехинская 26" |

Заочная часть голосования : с 14 марта 2025 г. по 23 марта 2025 г.

Инициатор собрания

Копчиков М.С. кв.165

Председатель правления

Копчиков М.С. кв.165

Председатель
собрания и член
счетной комиссии

Заручевская О.В. кв.76

секретарь собрания и
член счетной комиссии

Кузьмина Т.И. кв. 138

член счетной комиссии

Дмитриева Г.А. кв. 142

